

Open House

入居申込み
先着順

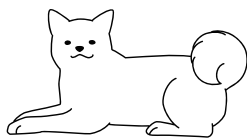
入居者募集 & 完成見学会

JR 常磐線
荒川沖駅 徒歩 24 分

6/13 SAT. 14 SUN

10:00 ~ 17:00

ペットと暮らせる
新築戸建賃貸住宅



《土浦市摩利山新田住宅》

3LDK 20 坪

月々の家賃

敷金：なし / 礼金：1ヶ月
管理費：なし / 駐車場：無料

110,000 円



Welcome!

新築の快適さを
ぜひ現地で
ご体験ください



- ✓ 家族がゆったり暮らせる
- ✓ 開放感のある LDK
- ✓ ペットと一緒に暮らせる
- ✓ 駐車スペースが広い

Check Point

ペット相談：小型犬可 猫可 ペット飼育は敷金 2ヶ月、法人契約希望、社宅可、事務所使用不可、SOHO 使用不可、二人入居可、B・T 別、オートバス、シャワー、追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、プロパンガス、プロパンガス給湯、室内洗濯機置場、複層ガラス、全居室フローリング、エアコン、ダブルロックドア、ディンプルキー、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場 3 台可



オーナー様も必見！ぜひご来場を！

賃貸経営や資産活用のヒントがきっと見つかります



ローコストでも
デザイン性抜群



賃貸経営の安定と
収益性の向上に



土地活用・建替えを
ご検討中方

現地案内



ナビ情報：茨城県土浦市摩利山新田 302-6



物件概要

所在地	土浦市摩利山新田 302-6
構造・規模	木造 2 階建て 66.31 m ² 敷地面積 152.04 m ²
築年数	2026 年 06 月
契約期間	2 年更新
駐車場	3 台可
現況	完成済
入居可能時期	即時
保険等	加入要 / 賃貸住宅総合保険 2 年間 20,000 円
備考	更新料：新賃料 1 ヶ月 賃貸保証：加入要 日本賃貸保証 利用料：月額賃料の 50%

周辺 環境

- クスリのアオキまりやま店 徒歩 9 分
- エコス荒川沖店 車で 5 分
- カワチ薬品荒川沖店 車で 2 分
- 土浦市立土浦第六中学校 車で 7 分
- 土浦市立右衞門小学校 徒歩 18 分
- 認定こども園あおば幼稚園まで 1265m 車で 4 分



見学会予約受付中！

公式 LINE からでも承ります



お気軽に
お問い合わせ
ください

(有) ウッドゆう建築事務所

029-870-5065

営業時間 9:00 ~ 18:00 ☎ info@wood-u.co.jp



戸建賃貸経営 \ オーナー様 大募集 /

大家誕生 OWNER BIRTH

誰でもできる戸建賃貸経営「大家誕生」